



Serdar KAYAALP

Kayaalp Mimarlık

Kayaalp Mimarlık 2001 yılında İstanbul'da kurulmuş olup, Rusya'da K-Project adında lisanslı bir proje ofisi de bulunuyor. Kuruluşundan bugüne kadar, Türkiye, Rusya, Litvanya, Ukrayna, Libya, Irak, Katar ve Kazakistan'da, 90'ı uygulama projesi olmak üzere 150'den çok projeye imza attı. Bu projelerin 5 milyon metrekareden fazlası inşa edildi. Kayaalp büyük ölçekteki konut projeleri, iş merkezi projeleri, mix-use kompleksler, spor salonu ve otel projeleri alanlarında oldukça geniş bir deneyime sahip. Kayaalp hem yurt içi hem de yurt dışındaki bu büyük ölçekli projelerde tasarım ve uygulama çizimlerinin yanı sıra sahanın ve mühendislik birimlerinin yönetim ve koordinasyonunu da üstleniyor.

Kurucusu Serdar Kayaalp'e göre proje sürecinde işveren ile takım halinde çalışmak projelerde en iyi sonucu almanın temel nedeni ve Kayaalp Mimarlık'ın da felsefesi buna göre şekilleniyor. Ofis, kaliteli, dayanıklı ve esnek sonuçlar üretmek ve bunları işveren için maliyeti uygun, yaratıcı çözümler ile desteklemek öncelikli olarak benimseniyor. Kayaalp Mimarlık, uzun süreli ve üretken iş

Kayaalp Mimarlık'tan

“BUZ HOKEYİ KOMPLEKSLERİ”

2003 ve 2013 yılları arasında yüksek seyirci kapasitesine sahip, 4 adet buz hokeyi salonu Kayaalp Mimarlık ve Rusya'daki ofisi K-project tarafından projelendirildi. Almatı Buz Hokeyi Salonu, Yugra Buz Hokeyi Salonu, Khanty Mansysk Spor Kompleksi, Khanty Mansysk Spor Kompleksi; karşılaşmalar ve yarışmalar olmadığı zamanlarda da çeşitli spor etkinliklerinin yapımına uygun mekanlar olarak tasarlandı.

Kayaalp Mimarlık ve Rusya'daki ofisi K-project, 2003 ve 2013 yılları arasında yüksek seyirci kapasitesine sahip 4 adet buz hokeyi salonu projelendirdi. Bu projelerden ikisinde Aksu Mimarlık ile birlikte çalışan ofis, buz hokeyi salonlarının her biri uluslararası yarışmalara ev sahipliği yapabilecek standartlara ve kapasiteye sahip olarak hayata geçirdi. Salonlar, karşılaşmalar ve ya-

ışmalar olmadığı zamanlarda da çeşitli spor etkinliklerinin yapımına uygun mekanlar olarak tasarlandı. Binaların, yarışma zamanları dışında da yaşayan yapılar olmaları için mekansal ve teknik tüm gereklilikler düşünüldü.

Almatı Buz Hokeyi Salonu

Konsept tasarımı ve mimari projesi Kayaalp Mimarlık'a ait Almatı Buz Ho-

keyi Salonu, Kazakistan Almatı şehrinde hayata geçirildi. 5 bin 500 metrekare inşaat alanına sahip buz hokeyi salonu, 2 bin seyirci kapasiteli olarak inşa edildi. Geniş bir açıklığın geçilmesini sağlayan çelik çatı konstrüksiyonu ve tek taraflı tribün sistemine sahip olan salon çok amaçlı kullanım için uygun olarak tasarlandı.



PROJE SÜRECİNDE İŞVEREN İLE TAKIM HALİNDE ÇALIŞMAK, PROJELERDE EN İYİ SONUCU ALMANIN TEMEL NEDENİDİR.

Almatı Buz Hokeyi Salonu,
Almatı/Kazakistan
Mimar: Serdar Kayaalp
İşveren: Kaz Munaygaz
Proje Tarihi: 2008
Toplam İnşaat Alanı:
5 bin 500 metrekare





5 bin 500 kişi kapasiteli Yugra Buz Hokeyi Salonu, çok fonksiyonlu kullanımıyla kent halkına buz hokeyi yarışmaları dışında, farklı etkinlikler de sunuyor.

Yugra Buz Hokeyi Salonu

Proje alanı, kuzeyde Samarovskiy Çugas Parkı, doğuda ise kentin kuzey ve güneyini birleştiren çevre yolu ile sınırlandı. Bu komşuluklarla, yapı önünde etkinlik öncesi toplulukların buluşabileceği, kamusal bir meydan tasarlandı. Bu meydan, yapının meydana bütünlüğünü sağlayan ve kullanıcılarını yapının içine davet eden eğrisel bir duvarla tanımlandı. Bu duvar aynı zamanda salonun ana girişini oluşturdu.



Yugra Buz Hokeyi Salonu, Khanty Mansysk/Rusya

Mimarlar: Serdar Kayaalp (Kayaalp Mimarlık), Adnan-Zehra Aksu (Aksu Mimarlık)

Danışman: Sergey Tomlin (Yangın Danışmanı)

İşveren: Khanty Mansysk Valiliği

Yapımcı: Kontek İnşaat

Statik: Stand Mühendislik

Mekanik: Met Mühendislik

Elektrik: Arma- Electropunch

Proje Tarihi: 2006

Toplam İnşaat Alanı: 19 bin 440 metrekare



5 bin 500 kişilik buz hokeyi salonu, çok fonksiyonlu kullanımıyla kent halkına buz hokeyi yarışmaları dışında, farklı etkinlikler de sunuyor. Ana girişin üzerinde, meydana bakan bir restoran katı bulunuyor. Sporcu ve fitness merkezi girişleri ayrı ayrı tasarlanırken; böylelikle kullanıcı grupları ve işlevleri farklı olan mekanlar birbirinden bağımsız çalışabilmesi sağlandı. Salon, eliptik duvar üzerine geniş saçaklar yaratan 88 metre açıklık geçen uzay strüktür bir çatıyla sonlandırıldı.



Khanty Mansysk Spor Kompleksi, Khanty Mansysk, Rusya

Mimarlar: Serdar Kayaalp (Kayaalp Mimarlık), Adnan-Zehra Aksu (Aksu Mimarlık)

Yardımcılar:

Bora Temelkuran, Elif Dunay

İşveren: Kontek İnşaat

Yapımcı: Kontek İnşaat

Statik: Stand Mühendislik

Mekanik: Meta Mühendislik

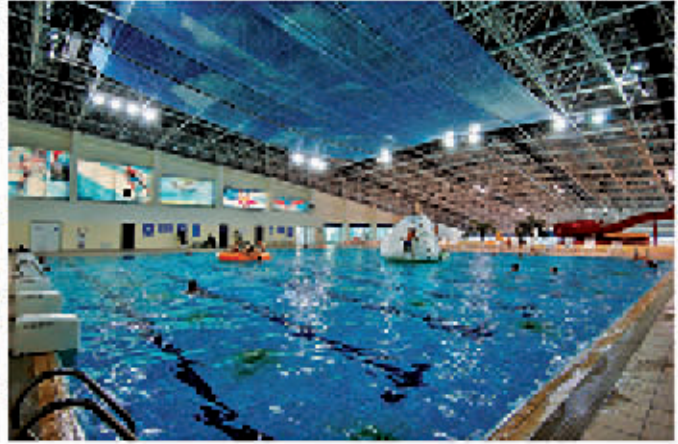
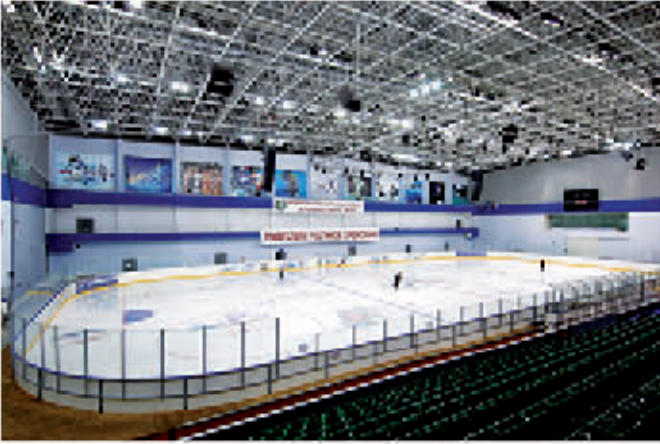
Elektrik: Arma- Electropanch

Proje Tarihi: 2003

Yapım Tarihi: 2005

Toplam İnşaat Alanı:

20 bin metrekare



Khanty Mansysk Spor Kompleksi

Rusya'nın Khanty Mansysk şehrinde yer alan yapının, 20 bin metrekare kapalı alanı bulunuyor. Khanty Mansysk Spor Kompleksi, 2 bin kişilik buz hokeyi salonuyla, şehir halkına farklı sportif aktiviteler yapabileme şansı sunuyor. Projede, seyirci salonunda birden fazla spor ve sosyal etkinliğin sağlanabilmesi için mekansal ve teknik gereklilikler yerine getirildi. Bu iki salondan birinde iç mekan sıcaklığı 26 derece iken; diğer salondaki sıcaklığın 14 derece olabilmesi için gerekli sistemler de kullanıldı. Bina içinde yüzme havuzu, su parkı, fitness salonu ve sauna kompleksine de yer verildi.

Binada sporcu, seyirci, basın, VIP, personel ve servisler için birbirinden bağımsız giriş ve çıkışlar tasarlandı. Bu girişlerin yatayda ve düşeyde kendileri ile ilgili birimlere ulaşmaları sağlandı. Yapıda, gerektiğinde bakım, onarım, işletme nedeniyle birbirine geçiş olanağı sağlandı. Her birime yangın kaçış olanağı sunuldu. Yarışma dışı zamanlarda da binanın kullanılabilmesi amacıyla antrenman, eğitim ve sosyal etkinlikler için restoran, kafe gibi mekanlar tasarlandı. 75-60 metre çatı açıklığı çift kat uzay kafes sistem kullanılarak sonuçlandırıldı.

Binada sporcu, seyirci, basın, VIP, personel ve servisler için birbirinden bağımsız giriş ve çıkışlar tasarlandı. Bu girişlerin yatayda ve düşeyde kendileri ile ilgili birimlere ulaşmaları sağlandı.

Yamata Yatırım ve Yamal Valiliği yatırımcılığında hayat bulan Tazovksy Çok Amaçlı Spor Kompleksi'nin spor, eğitim ve sağlık amaçlı faaliyetlere ve gösterilere hizmet etmesi planlanıyor.



Tazovksy Çok Amaçlı Spor Kompleksi,
Tazovksy/Rusya
Mimarlar: Serdar Kayaalp,
Cenk Altun, Filiz Aktaş
İşveren: Yamal Valiliği,
Yamata Yatırım
Proje Tarihi: 2013
Toplam İnşaat Alanı:
15 bin metrekare



Tazovksy Çok Amaçlı Spor Kompleksi

Proje alanı Rusya'nın Yamalo-Nenetskiy Özerk Bölgesi, Tazovskiy'de bulunuyor. 15 bin metrekare inşaat alanına sahip yapı, çok fonksiyonlu bir spor merkezi olarak tasarlanıyor. Yamata Yatırım ve Yamal Valiliği yatırımcılığında hayat bulan proje, 2013 yılında tasarlandı. Kompleksin, spor, eğitim ve sağlık amaçlı faaliyetlere ve gösterilere hizmet etmesi planlanıyor. İçerisinde çok amaçlı buz arenası, 3 havuz, dövüş sporları salonu ve yardımcı mahaller yer alıyor.

Çok amaçlı buz arenası; 488 kişilik betonarme ve 100 kişilik bilyer tipi tribünlü olarak tasarlanıyor. Hokey, buz pateni, sort-

trek, toplumsal paten arenası, buzun ice comfort kaplaması veya precast parke kaplaması ile voleybol, basket, hentbol, tenis ve mini futbol, jimnastik ve akrobatik, güreş ve boks arenasına dönüşebilme imkanı sunuluyor. Spor kompleksi, 2 kat ve iki zondan oluşuyor. Buz arenası diğer bölümlerden koparılarak tek zondan oluşturuyor. Buz arenası seyircisi ile havuz, güreş seyircisi içi ayrı girişler tasarlanırken; dporcu ve seyirci girişleri de tamamen ayrılıyor. Her girişte güvenlik, danışma, vestiyer yer alırken; binaya ulaşım açısından dış merdiven yanında engelliler için asansör, bina içerisinde de her katta engelli wc'si ve asansörüne yer veriliyor. ■